

« С о г л а с о в а н о »

Председатель ПО «Лигово»

Р е ш е н и е

С о в е т а

_____ Кустов В.Г.

№ _____ Протокола от _____ 2012г.

**Порядок
эксплуатации, содержания
объектов, зданий, гаражей и
территории коллективной стоянки
ПО «Лигово»**

I. Общие положения.

Коллективная автомобильная стоянка(КАС) ПО «Лигово»- благоустроенная территория для размещения автотранспортных средств членов ПО «Лигово» в гаражах-боксах(гаражах) и крытой платной парковки, имеющая специальное ограждение и пропускной режим. Гараж-бокс-помещение, используемое для размещения в нем

автомобиля(мотоцикла, прицепа) и имеющее общие стены с другими соседними помещениями;
Гараж-помещение, используемое для размещения в нем автомобиля (мотоцикла, прицепа) и не имеющее общих стен с другими соседними помещениями(к таковым относятся металлические гаражи)

Все гаражи-боксы и гаражи- частная собственность владельцев-членов ПО «Лигово», за исключением участка земли, на котором они(гаражи, гаражи-боксы и др. строения) установлены.

1.3. Место-стоянка-место для размещения автотранспортного средства на платной крытой парковке ПО «Лигово»

1.4. Соблюдение порядка эксплуатации, содержания объектов, зданий, гаражей и территории обязательны для всех членов ПО «Лигово», а также для лиц, пользующихся гаражами-боксами(гаражами) по доверенности или свидетельству о праве общей

собственности и для лиц, арендующих помещения ПО «Лигово» по договору аренды.

II. Эксплуатация и содержание электросетей КАС.

2.1. Внутренние электросети ПО «Лигово» обслуживаются силами штатных электромонтеров под руководством Председателя Совета с соблюдением правил техники безопасности.

2.2. Самостоятельное подключение к общей электросети секции к наружному освещению, несанкционированное проникновение в электрощиты и подключение каких-либо электропотребителей к ним категорически запрещено.

2.3. Монтаж внутренней электропроводки в гараже(боксе) осуществляется только специалистами и только с разрешения Председателя или его заместителя.

2.4. Неисправный, в т.ч. самодельный

электроинструмент, а также устройства и агрегаты, превышающие допустимые нагрузки на электросеть применять категорически запрещено.

2.5. Во всех электрофицированных гаражах-боксах должны быть установлены электросчетчики, стандартные защитные устройства электросети.

III. Эксплуатация и содержание гаражей-боксов, административного здания, объектов, строений, территории КАС.

3.1. Эксплуатация, содержание, ремонт административного здания, объектов (летняя мойка, эстакада, платная парковка), помещения постов обходчиков и сторожей, осуществляется администрацией КАС на основании утвержденной Конференцией сметы и плана работ на год.

3.2. Уборка территории КАС от бытового и технического мусора осуществляется

штатными дворниками ежедневно(кроме выходных и праздничных),вывоз мусора осуществляется транспортом «Спецтранса» по договору.

Категорически запрещается:

- ввоз на территорию любого бытового мусора(старая мебель, строительные и др.отходы)
- складирование старого рубероида, покрышек, ГСМ, досок, шпал, тары и т.д. в мусорные баки и «пухто».

Собственник гаража-бокса(гаража),арендатор помещений обязан содержать прилегающую территорию (ширина помещения(гаража) умноженная на расстояние до середины проезда), в чистоте, не загромождать проезд каким-либо имуществом, в т.ч. автотранспортным средством, оставляя его вне гаража-бокса

Ремонт гаражей-боксов(гаражей) собственник осуществляет своими силами и средствами.

Запрещается хранить какое-либо имущество на крыше гаража-бокса(гаража) и других строений.

3.3. Очистка территории от снега.

Очистка территории КАС от снега осуществляется наемным транспортом по плану разработанному администрацией ПО «Лигово» и утвержденному Советом.

Администрация обязана организовать очистку территории от снега обеспечивающей:

- подъездные пути к КАС, в т.ч. к запасным воротам;
- проезд по тоннелю и через ж/д переезд(совместно с ГСК «Дружба»);
- проезды пожарной техники между секциями в объеме обеспечивающем тушение очага возгорания, уборку снега непосредственно от ворот гаражей-боксов(гаражей) администрация не осуществляет.

Собранный снег складировается на подготовленных для этой цели площадках.

При наличии финансовых средств складированный снег вывозится на городские(районные) площадки.

IV. Пожарная безопасность.

Администрация КАС несет ответственность за общую организацию пожарной безопасности:

- доведение правил пожарной безопасности до всех сотрудников администрации, членов ПО «Лигово», арендаторов, временных пользователей гаражами;
- организация контроля территории, гаражей, помещений и объектов ПО «Лигово»;
- обеспечение всех постов обходчиков средствами пожаротушения, связи и оповещения;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к очагам возгорания;
- оборудование административного здания пожарной сигнализацией с

пожарным извещателем и оповещателем;
- разработка плана действий при возникновении пожара в административном здании;
- периодический инструктаж сотрудников администрации, обслуживающего персонала, сторожей и обходчиков действиям при возникновении пожара.

Сторожа, обходчики при обнаружении очага пожара обязаны вызвать через пост №1 пожарную охрану, встретить ее и сопроводить к месту пожара.

Дежурный поста №1 по телефону докладывает Председателю и его заместителю(коменданту) о пожаре, принятых мерах и в дальнейшем действует согласно должностной инструкции.

При обнаружении пожара внутри гаража сторожам и обходчикам, во избежание несчастного случая, категорически запрещается принимать участие в его ликвидации.

В целях обеспечения пожарной

безопасности каждый гараж-бокс(ответственный-собственник гаража), помещения рем.зон, платная парковка должны быть обеспечены:

- средствами

пожаротушения(огнетушителями типа «ОУ»);

- буксировочными тросами(размещение на внутренней стороне ворот),ответственный-собственник гаража

В гараже-бокс(гараже) запрещено хранить:

- горюче-смазочные материалы(бензин, керосин, растворители, дизельное топливо);

- баллоны с различными газами;

- взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, оружие и боеприпасы.

Собственник-владелец гаража-бокса ,гаража несут полную ответственность за пожарную безопасность своего гаража.

Возмещение ущерба имущества ПО

«Лигово» и владельцам гаражей-боксов(гаражей),нанесенного вследствие пожара, осуществляется за счет виновного в соответствии с законами РФ.

Основание:

1.Устав общественной организации
ВОА,г.Москва,2011г.

2.Положение о первичной организации
СПБ Г и ЛО отделения общественной
организации ВОА,г.СПб,2012г.

3. Правила пользования КАС первичных
организаций СПБ Г и ЛО отделения
общественной организации ВОА,г.СПб,
2009г.

4.Федеральный закон РФ от 22.07.2008г.
№123-ФЗ «Технический регламент о
требованиях пожарной
безопасности»,г.Москва,2008г.

-

